



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027

ANUNT PROCEDURA DE ACHIZITIE

CONFORM OMFE nr. 1284/2016, PENTRU ATRIBUIRE CONTRACT DE

EXECUTIE LUCRARI , PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI

23.12.2024

MANASTIREA COMANA, cu sediul in Comuna Comana , Sat Comana, Str. Radu Serban, Nr. 392 , Jud. Giurgiu, Cod postal 087055, Romania, CUI 13518307, telefon **0724215607**, e-mail: **manastireacomana@yahoo.com**, vă invită să participați la procedura de atribuire a contractului de **EXECUTIE LUCRARI , PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI**, in cadrul proiectului cu titlul "**CONSOLIDARE, RESTAURARE, CONSERVARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A BISERICII „SF. NICOLAE” DIN ANSAMBLUL MĂNĂSTIRII COMANA, JUDEȚUL GIURGIU**", proiect care va fi depus pentru finantare in cadrul PROGRAMULUI REGIONAL SUD-MUNTENIA 2021-2027 , PRIORITATEA 6 - O REGIUNE ATRACTIVĂ , Obiectivul specific RSO 5.2 - Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, OPERAȚIUNEA B - PROMOVAREA DEZVOLTĂRII INTEGRATE ȘI INCLUZIVE ÎN DOMENIUL CULTURAL ȘI A PATRIMONIULUI NATURAL ÎN REGIUNEA SUD- MUNTENIA PENTRU COMUNE, ORAȘE ȘI MUNICIPII, ALTELE DECÂT MUNICIPIILE REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ, Apel PRSM - PRSM/380/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A40.

Biserica "Sf. Nicolae" este monument istoric de categorie A, inregistrata in Lista monumentelor istorice 2015 a judetului Giurgiu cu nr. GR-II-m-A-14967.01 – datare sec. XVI-XVIII si face parte din ansamblul Manastirii Comana.

1. Achizitor: **MANASTIREA COMANA**, cu sediul in Comuna Comana , Sat Comana, Str. Radu Serban, Nr. 392 , Jud. Giurgiu, telefon **0724215607**, e-mail: **manastireacomana@yahoo.com**
2. Obiectul contractului: **OBIECTUL CONTRACTULUI** il reprezinta **servicii de elaborare proiect tehnic si detalii de executie, elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor, elaborare studii de specialitate, servicii asistenta tehnica din partea proiectantului, realizare lucrari de constructii, precum si achizitie echipamente/dotari pentru realizarea proiectului: "CONSOLIDARE, RESTAURARE, CONSERVARE ȘI PUNERE ÎN VALOARE A BISERICII „SF. NICOLAE” DIN ANSAMBLUL MĂNĂSTIRII COMANA, JUDEȚUL GIURGIU**".
3. Locatia de implementare a contractului: **Sat Comana, Comuna Comana, Str. Radu Serban , nr. 392, judetul Giurgiu, cod postal 087055, Romania**



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



**REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027**

4. Tip contract: **contract de lucrari (proiectare si executie)**

5. Durata contract: **30 (treizeci) luni**, perioada in care vor fi finalizate toate serviciile, lucrarile, livrarile conform contractului. Contractul va produce efecte până la stingerea obligațiilor între părți - respectiv recepția finală a lucrării și plata lucrarilor. Durata contractului de lucrari poate suferi modificări, în funcție de necesitățile specifice de implementare și în funcție de prevederile contractului de finanțare încheiat între Beneficiar și AM POR.

Termenele de executie in cadrul contractului sunt urmatoarele:

- pentru servicii de elaborare proiect tehnic si detalii de executie, elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor – **maxim 30 zile calendaristice** de la emiterea Ordinului de incepere pentru proiectare;

- pentru elaborare studii de specialitate – **maxim 30 zile calendaristice** de la data emiterii Ordinului de incepere pentru proiectare;

- pentru servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului - pe toata durata de executie lucrari si intocmirea Cartii tehnice a constructiei si receptia lucrarilor;

- realizare lucrari de constructii - **maxim 24 (douazecisipatru) luni** de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor

- livrare dotari – **maxim 24 (douazecisipatru) luni** de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor

6. Durata de garanție: minim 5 (cinci) ani de la finalizarea și recepția lucrării.

7. Durata de valabilitate a efectelor contractului: pana la încheierea perioadei de garanție a lucrării

8. Avand in vedere ca proiectul va fi depus in vederea finantarii acestuia, in cadrul PR SUD Muntenia, **Apel PRSM - PRSM/380/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A40**, partile agreeaza ca, in cazul in care din orice fel de motive, de orice natura, proiectul nu va fi aprobat si/sau contractul de finantare nu va fi semnat, contractul de lucrari va fi reziliat de plin drept, fara nicio notificare prealabila, fara punere in intarziere , fara nicio formalitate, fara interventia instantelor de judecata si fara nici o reclamatie/pretenție financiara sau de alta natura din partea oricareia dintre parti.

9. **Valoarea contractului:** Valoarea totala estimată a contractului de lucrari este **21.708.813,01 lei, fara TVA (din care 1.986.902,61 , fara TVA – cheltuieli diverse si neprevazute)**, la care se adauga TVA conform legii in suma de **4.124.674,48 lei** (in EURO, valoarea estimata a



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



**REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027**

contractului este de 4.362.791,25 Euro, fara TVA- echivalentul in EURO fiind stabilit pe baza cursului de schimb BNR valabil la data de 16.12.2024: **1 Euro=4,9759 Lei) si include:**

- servicii de elaborare proiect tehnic si detalii de executie, elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor – 565.000,00 lei, la care se adauga TVA conform legii;
- elaborare studii de specialitate – 40.000,00 lei, la care se adauga TVA conform legii ;
- servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului -275.000,00 lei , la care se adauga TVA conform legii;
- realizare lucrari de constructii – 18.841.910,40 lei, la care se adauga TVA conform legii;
- cheltuieli diverse si neprevazute – 1.986.902,61 lei, , la care se adauga TVA conform legii;

Cheltuielile diverse si neprevazute sunt cuprinse în valoarea estimată a contractului si din această categorie vor putea fi decontate doar cheltuielile cu lucrari care pot fi incidente pe parcursul derularii contractului si care nu reprezinta modificari substantiale, asa cum sunt prevazute de OMFE 1284/2016, ale prezentului contract de executie. Acestea pot fi acceptate doar dacă sunt detaliate corespunzător prin documente justificative.

10. Modalitatea de plata: Platile in cadrul contractului se vor efectua , fie prin mecanismul cererilor de rambursare, fie prin mecanismul cererilor de plata conform legislatiei aplicabile in vigoare, alegerea mecanismului de plata fiind exclusiv a beneficiarului.

NU SE VA ACORDA AVANS IN CADRUL CONTRACTULUI.

11. Ajustarea pretului: Ajustarea pretului contractului se poate face numai in conformitate cu prevederile OMFE 1284/2016 , capitolul 5 – procedura competitiva, Sectiunea a 5-a - Contractul de achizitie subsect 5.2 Implementarea contractului de achizitie si Susect 5.3 – Ajustarea pretului , cu instructiunile din cadrul POR 2014-2020 si numai cu acordul Beneficiarului.

Modalitatea concreta de ajustare a pretului, conform prevederilor OMFE 1284/2016 ,care va fi prevazuta ca si *Clauza de revizuire* in contract, este dupa cum urmeaza:

a) Pretul contractului va putea fi ajustat in limita sumei de 500.000 lei fara TVA, prin actualizarea preturilor aferente materialelor pentru restul de executat, determinat fizic si valoric prin anexa la contract, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a tine seama de orice crestere sau diminuare a costului materialelor prevazut in devizul oferta al contractului. Ajustarea preturilor materialelor se va realiza la fiecare solicitare de plata, pe perioada de derulare a contractului, pana la finalizarea si receptionarea lucrarilor aferente obiectivului de investitii, conform prevederilor legale in vigoare la data efectuarii receptiei, exclusiv pentru restul fizic ramas de executat la data solicitarii de ajustare si indeplinirii conditiilor de ajustare, pe baza situatiilor de lucrari insusite de executant, diriginte de santier si beneficiar, ca urmare a unei solicitari



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



**REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027**

justificate din partea contractantului. Anexa cu determinarea fizica si valorica a restului de executat va fi parte integranta din contract.

b) Formula de ajustare care se va aplica pentru ajustarea pretului contractului si care se va viza doar ajustarea cheltuielilor aferente materialelor, fara cheltuieli directe, fara cheltuieli indirecte si fara profit, este dupa cum urmeaza:

$$A_n = av + m * M_n/M_o$$

„An” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii cheltuielilor cu materialele

„av” este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans conform contractului

„m” reprezintă ponderea indicelui de cost în construcții pentru costul materialelor

ultima zi a lunii „n”

data cu 60 de zile înainte de

ultima zi a lunii „n”

„Mn”, indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii „n” de referință .

„Mo”, indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii ianuarie 2024.

Valoarea indicelui este publicată de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, în tabelul 15 (<https://insse.ro/cms/> => Produse statistice => Publicații statistice=> Publicații=> Data apariției => Ultimele 12 luni => Filtrează => Vor apărea publicațiile, printre care și Buletinele statistice de prețuri sau <https://insse.ro/cms/> => Buletin statistic de preturi);

Coeficientul de ajustare nu se va aplica echipamentelor, dotarilor si activelor necorporale cuprinse in contractul de lucrari.

c) In cazul in care indicele de cost in constructii pentru costul materialelor pentru luna de referinta nu este disponibil , se va folosi ultimul indice disponibil, iar ajustarea va fi recalculata atunci cand indicele va deveni disponibil (respectiv cand valoarea va deveni definitiva). Coeficientul de ajustare se va aplica valorii cu cheltuielile de materiale care vor fi solicitate la plata. Executantul va detalia in situatiile de lucrari realizate cheltuielile cu materialele realizate si solicitate la plata, determinarea valorii acestora fiind in sarcina executantului.

d) Daca in cadrul devizului oferta anexa la contract au fost folosite articole comasate si corespunzator nu se poate determina in mod direct valoarea cheltuielilor cu materialele, pentru calcularea acestora se va utiliza ponderea materialelor de constructii , exprimata procentual,



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027

stabilita in functie de categoria principala de lucrari de constructii si de tipurile de obiecte de constructii prevazute in Buletinul Statistic de Preturi, prin raportare la obiectul contractului, astfel:

cladiri nerezidentiale lucrari de reparatii capitale- 42,42%.

e) Situatiile de lucrari depuse de executant pentru restul de executat caruia se aplica ajustarea vor fi insotite in mod obligatoriu si de urmatoarele documente justificative intocmite de executant:

- Formulare F3/centralizatoare doar cu continut material si valoarea majorarii rezultate in urma ajustarii pretului (doar pentru materialele corespunzatoare situatiilor de lucrari pentru lucrarile executate aferente fiecărei facturi solicitate la plata);
- Centralizatorul financiar al situatiilor de lucrari cu devizele pe obiect ofertate completat cu valoarea ajustarii la materiale (fara alte chetuieli directe, indirecte si profit). Coeficientul de ajustare nu se va aplica echipamentelor, dotarilor si activelor necorporale cuprinse in contractul de lucrari.

f) Ajustarea se va aplica pentru restul de executat in baza contractului de lucrari, asa cum va fi evidentiat prin anexa la contract, atat pentru lucrarile care sunt executate direct de executant, cat si pentru lucrarile care sunt executate de subcontractori, in limita valorii de 500.000 lei, fara TVA.

g) Ajustarea de pret se va realiza in limita valorii de 500.000 lei, fara TVA. In cazul in care pe parcursul executarii lucrarilor si solicitarii la plata a acestora de catre executant pe baza de situatii de lucrari insusite de beneficiar si diriginte de santier, valoarea ajustarii atinge valoarea de 500.000 lei, fara TVA, executantul nu va mai calcula si nu va mai solicita la plata sume cu titlu de ajustare de pret.

h) In urma solicitarii la plata a unei situatii de lucrari , care contine ajustare de pret si care este acceptata de beneficiar si dirigintele de santier, se va incheia act aditional la contract.

12. Procedura aplicată: Conform prevederilor OMFE nr. 1284/2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/ beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene

13. Locul si modul de obtinere a documentatiei de atribuire: specificatiile tehnice si formularele sunt atasate in cadrul anuntului. **Documentația tehnică – D.A.L.I. completa este disponibilă la adresa: : <https://www.manastireacomana.ro/achizitii.php>**

În situația în care din diverse motive link-urile de descărcare nu funcționează, Documentația Tehnică – D.A.L.I. va fi pusă la dispoziția persoanelor interesate printr-o solicitare transmisă la adresa de e-mail a Beneficiarului privat: **manastireacomana@yahoo.com**.



**Cofinanțat de
Uniunea Europeană**



**REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027**

14. Evaluarea și elaborarea notei justificative de atribuire: Elaborarea notei justificative de atribuire: În conformitate cu prevederile OMFE nr. 1284/2016, **se vor compara ofertele primite prin raportarea lor la toate cerințele publicate** și se va alege oferta care îndeplinește cerințele tehnice și prezintă avantaje față de acestea, la **un raport calitate/preț competitiv**.

Elementele care se vor analiza și compara pentru alegerea ofertei castigatoare, cu respectarea principiilor transparenței, economicității, eficienței și eficacității, așa cum sunt definite de OMFE nr. 1284/2016, sunt următoarele:

- propunerile tehnice care corespund sau sunt superioare cerințelor tehnice din specificațiile tehnice, urmărindu-se realizarea scopului proiectului ;
- durata de execuție;
- perioada de garanție;
- prețul;

15. Cursul de referință aplicabil: Prețul oferit de persoanele juridice din România se va exprima în lei, fără TVA. Prețul oferit de persoanele juridice nerezidente poate fi exprimat în euro, iar echivalarea în lei, în vederea stabilirii ofertei câștigătoare, pentru abordare uniformă, se va efectua la Cursul de schimb BNR valabil la data de 16.12.2024: **1 Euro=4,9759 Lei**.

16. Data și ora limită de depunere a ofertelor: **03.01.2025, ora 12:00**

17. Data și ora limită de deschidere a ofertelor: **03.01.2025, ora 12,00**

18. Adresa la care se transmit ofertele: **Sat Comana, Comuna Comana, Str. Radu Serban , nr. 392, județul Giurgiu, cod postal 087055, România** . Ofertele se vor depune personal sau prin poșta/curier.

19. Informații suplimentare și/sau clarificări se pot obține în scris până la data de **26.12.2024, ora 12,00** transmise la sediul din **Sat Comana, Comuna Comana, Str. Radu Serban , nr. 392, județul Giurgiu, cod postal 087055, România** sau pe adresa de email: **manastireacomana@yahoo.com**.

Răspunsul la clarificări se va transmite pe e-mail potențialului ofertant și se va posta pe pagina web : **<https://www.manastireacomana.ro/achizitii.php>** până cel târziu la data de **29.12.2024, ora 16,00**.

Detalii suplimentare se pot obține de la **Arhim. Dr. Mihail (Mihai Marian) Muscariu**, tel: **0724215607**, e-mail: **manastireacomana@yahoo.com**.